

# PLEUDIHEN



Village

## Le Schéma de Cohérence Territorial "SCoT"

\*\*\*\*\*

Le Schéma de Cohérence Territorial ("SCoT") se réfère à la Charte du Pays de Dinan de 2005. Il définit sur **vingt ans** les grandes lignes permettant de fédérer et renforcer l'aménagement du territoire. Il traite des sujets en rapport avec le quotidien des habitants: logement, emploi, déplacements et transports, espaces naturels, etc... , et a pour objectif majeur, de réduire de manière significative (**de l'ordre de 50%**) la consommation foncière et préserver ainsi les zones de production agricole.

Nous devons nous souvenir que l'urbanisation galopante dans notre pays entraîne la consommation moyenne et équivalente **d'un département français tous les 8 à 10 ans**, prise essentiellement sur les terres agricoles.

Pour permettre d'appréhender ce à quoi ressemblera le Pays de Dinan dans 20 ans, c'est-à-dire notre cadre de vie à l'horizon **2030**, de grands principes ont été retenus y compris la compatibilité du "SCoT" avec les Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE), le Plan Régional pour la Qualité de l'Air (PRQA), le Plan Départemental d'élimination des déchets ménagers et assimilés,

...  
Ce projet vise donc à limiter les pressions urbaines sur les espaces agricoles et naturels, ainsi qu'affirmer la protection des espaces littoraux en respectant les dispositions de la "loi littoral".

Concernant l'agrément de ce "SCoT", la décision de Monsieur le Préfet des Côtes d'Armor devrait intervenir en décembre prochain. **Les communes auront alors trois ans pour mettre leur Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) à jour**, c'est-à-dire en compatibilité. Pour notre commune, ce sera donc d'ici **2017**.

Pleudihen sur Rance a été classé dans la catégorie : Pôle relais "estuarien" et "intérieur". Les deux zones (Ouest et Est) distinctes ont été délimitées par une ligne passant à : La Chapelle, Pellan, limite Ouest du bourg, Le Buet, La Ville Abel, Cains.

De plus, des **sauts d'urbanisation** ont été déterminés à l'effet de conserver des **coulées vertes** (un exemple est donné avec la zone située entre le Nord du Pont de Cieux et le Sud du Buet), ... .

Avec le Bourg compact et cohérent, trois villages (Mordreuc, Le Buet, Le Val Hervelin) devraient bénéficier d'une possibilité **d'extension de l'urbanisation maîtrisée en périphérie**. Tous les autres "hameaux" ne pourront s'étendre en périphérie. Pour ces derniers, seule la possibilité de "remplir" les **"dents creuses"** (parcelles libres, non construites au sein de l'habitat existant) restera possible sous certaines conditions.

Même si l'extension de l'habitat continuera à être un sujet délicat, le Conseil Municipal restera maître de la décision de ce que **"nous voulons faire dans un cadre contraint et précis"**. (suite au verso...)

25/10/2013 n°1714

[www.pleudihen.fr](http://www.pleudihen.fr)

### Infos pratiques.

**Sapeurs-pompiers** : 112 ou 18 (d'un fixe)

**Médecin** : 15      **Pharmacie** : 3237

**Assistante sociale** : RDV au

02.96.85.81.60

**Association « Soleil et Sourires »** : contact

Pleudihen : 02.96.83.20.75

**Ambulances de La Rance** :

02.96.83.38.64

**Cabinet infirmier** : 31 rue de Saint-Malo

02.96.88.28.57

### GARDE du Réseau Bronchiolite

**26-27 octobre** - RICHAUD Julien - 5

avenue René Cassin DINAN ☎

02.96.39.21.59

### Bibliothèque 02.96.88.20.55

Mardi : 9h-12h

Mercredi : 9h-12h / 14h-18h

Vendredi : 9h30-12h/14h-18h

Samedi : 9h30-12h30

📖 **CLUB LECTURE** - *changement d'horaire*.

Prochain rendez-vous le **mardi 12**

**novembre de 14h à 16h.**

### CENTRE CULTUREL -EXPOSITION

"POESIE et DESSIN". Exposition des œuvres de **Mme Roselyne FROGE jusqu'au 31 octobre 2013.**

L'artiste se présente tous les mercredis et vendredis après-midi.

### Tri sélectif

Prochain ramassage des sacs jaunes dans les villages : **mardi 5 nov.**

### MAIRIE

FERMETURE EXCEPTIONNELLE

Le **SAMEDI 2 NOVEMBRE 2013.**

**AMICALE LAÏQUE : Samedi 26 octobre** - Soirée couscous, animée par Dominique MOISAN et son orchestre. Apéritif, couscous, salade-fromage, dessert. Boisson comprise, Tarif 24€. Grande piste de danse. Réservations Monique 02.96.83.32.31 et Pfit Louis 02.96.83.32.05.



### STADE PLEUDIHENNAIS

**Vendredi 25 Octobre 2013 - Championnat Foot LOISIR.**  
**Journée : 05. Les 30 Ans et Plus** se déplacent au VA Foot CREHEN PLUDUNO, à 21h

**Samedi 26 Octobre 2013 - JEUNES** (Vacances scolaires). Voir programme avec les encadrants.

**Dimanche 27 Octobre 2013 - Championnats SENIORS de LIGUE et de DISTRICT. Journée : 05. Les Seniors A (PH)** reçoivent le COB St BRIEUC 2, à 15h30. Terrain synthétique. Les **Seniors B (D2)** reçoivent l'Etoile du Frémur PLESLIN TRIGAVOU 2, à 13h30. Terr. synthétique. Les **Seniors C (D3)** se déplacent à l'AL TRELAT TADEN 2, à 13h30. Les **Seniors D (D4)** se déplacent à l'AS La LANDEC 2, à 13h30.

### Amicale des Anciens Combattants de Pleudihen - Journée du 11 novembre 2013

Le Lundi 11 novembre 2013, nous commémorerons la fin de la première guerre mondiale. Nous y associerons le souvenir de tous les conflits où « notre Patrie » a eu à intervenir pour défendre son honneur et ses libertés.

**Programme de la journée :** 10h30 : Messe célébrée à la mémoire de tous ceux qui sont tombés au Champ d'Honneur. 11h35 : Dépôt de gerbe au monument aux Morts. 12h : Un vin d'honneur sera servi à la salle des fêtes. 12h45 : Un banquet, organisé par l'amicale des Anciens Combattants de Pleudihen sur Rance, sera servi à la salle des Fêtes. **Prix : 30€.** Ce banquet est ouvert à tous. Amis et sympathisants de Pleudihen et des communes environnantes sont les bienvenus. Les inscriptions et règlements sont à effectuer dès à présent et au plus tard le mardi 5 novembre auprès de Mr Léon CHAPON 02.99.58.55.80 ; Mr Joseph BRIAND 02.96.83.23.94 ; Mr Roger LAUNAY 02.96.83.34.19 ; Mr André DUFEIL 02.96.83.24.70. **Une permanence aura lieu le mardi 5 novembre, de 10h30 à 11h30, à la mairie pour le règlement.**

### ESPACE ADOS (collège-lycée) - VACANCES de la TOUSSAINT

**Lundi 28/10** - Sortie cinéma à Dinan. Coût : 5.60 €.  
**Mardi 29/10** - Bowling. Coût : 11 €. **Mercredi 30/10** - Cours de Zumba Fitness. Coût : 1 €. Tournoi de tennis et/ou Ping Pong. Coût : 1€.  
**Jeudi 31/10 au vendredi 01/11** - Sortie au parc Disneyland Paris. Inscriptions et renseignements : José ESCANEZ 02.96.83.20.20

### Les Amis du Patrimoine

**RANDONNÉE** - Contact : P. Chouin : 02.96.83.33.43.

**Vendredi 8 novembre** - 9h - Départ Salle des Fêtes - Circuit du Canal à Québriac. 8 kms. 2h30.

(suite de l'éditorial...)

Toutefois, le développement cohérent de notre commune réalisé depuis de très nombreuses années, fait que cette dernière est globalement en phase avec les données du "SCoT" en mêlant: lotissements et constructions en périphérie du bourg, zones artisanales et d'activités maîtrisées, ainsi que préservation de nos zones agricoles et des espaces naturels.

Jean REUNGOAT

Adjoint aux affaires générales



### Club des Aînés

👉 **Spectacle de fin d'année le mardi 26 novembre** à TINTÉNIAC « La Malle aux chansons » 60 ans de chansons françaises et déjeuner cabaret. Prix adhérent 71€/ Non adhérent 75€.

👉 **Mardi 29 octobre** - permanence à la mairie de 10h à 11h30 pour règlement de la sortie en Alsace et de Noël à Tinténac.

### F.A.M.M.A.C. - AMICALE DES ANCIENS MARINS DE L'ARRONDISSEMENT DE DINAN

**Samedi 16 novembre à 12h** - salle des fêtes de Pleudihen : **COUSCOUS** annuel. Tous les amicalistes, les sympathisants et leur famille peuvent participer à cette journée. Renseignements et inscriptions auprès de BRIAND André ☎ 02.96.83.23.25 ou GUILLOU Louis ☎ 02.96.83.43.37.

### COMITE des FETES - REPAS DES CLASSES 03

Le comité des fêtes, pour le repas des classes 03 du **Dimanche 17 novembre 2013 à 12h**, vous propose le menu suivant : kir pétillant avec amuse-gueules ; lotte à l'armoricaine riz, crevette ; magret de canard, gratin dauphinois, haricots verts ; salade ; fromages ; duo de pâtisserie. Tarif : 28€ ; enfant : 10 € (- 12 ans). N'hésitez pas à vous renseigner et à réserver au 02.96.83.26.63, 02.96.88.26.19 et 02.96.83.24.70.

### TELETHON 2013 - Le 27ème Téléthon de Pleudihen est en route.

**Samedi 7 décembre** ; repas dansant. Adulte : 10 € enfant - 12 ans : 5€. Réservation au 02.96.88.25.32 ou 06.63.44.64.68.

**Dimanche 8 décembre** - braderie aux jouets, loisirs enfant et puériculture. Réservation pour les bradeurs : 02.96.88.25.32 ou 06.65.37.72.00.

**Collecte de bouchons en plastique et en liège**

**BILLET de la SEMAINE** - Elles sont de retour Non pas les hirondelles - elles viennent de partir pour les pays chauds -- mais les cloches. Elles n'avaient plus sonné depuis la chute du gable le mercredi 10 juillet 2010. Elles vont à nouveau rythmer la vie des Pleudihennais. Ça veut dire aussi que la fin des travaux est très proche : les couvreurs devraient en avoir terminé sous quinze jours et la sapine pourra alors être démontée.

M. BOIXIERE