

PLEUDIHEN

Village

05/05/2017 n°1898

www.pleudihen.fr

Dinan Agglomération, aujourd'hui compétente pour l'élaboration des documents d'urbanisme, élabore, en collaboration avec les communes, son premier PLUi à l'horizon 2019.

DINAN
AGGLOMÉRATION

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

QU'EST-CE QUE LE PLUI ? PLUi, ces 4 lettres désignent le Plan local d'Urbanisme Intercommunal, document d'urbanisme définissant le **projet global d'urbanisme et d'aménagement de Dinan Agglomération**. Il remplacera les différents documents d'urbanisme des Communes et fixera les **règles générales d'utilisation du sol harmonisées** à l'échelle intercommunale. Aujourd'hui, les enjeux d'étalement urbain, de préservation de la biodiversité et de mixité sociale exigent que ces questions ne soient plus considérées uniquement au niveau communal. L'intercommunalité devient l'échelle la plus pertinente pour coordonner les politiques d'urbanisme, d'habitat et de déplacements et exprimer au mieux la solidarité entre les communes. Le Programme Local de l'Habitat (PLH), qui détermine les politiques en termes d'habitat sera également intégré au PLUi.

L'élaboration du PLUi est un travail sur la durée (3-4 ans) mené par les élus du territoire, organisés en comité de pilotage, celui-ci est composé de deux représentants par commune.

Ainsi, Mme Véronique MEHEUST et M. Patrice ROBIN ont été désignés pour représenter PLEUDIHEN sur RANCE, mais c'est l'ensemble du Conseil Municipal qui pourra donner son avis avant les délibérations du Conseil Communautaire.

AMBITIONS POUR LE PLUI ?

- ☒ Traduire le **Projet de territoire** et les différentes stratégies de l'agglomération (touristique, économique ...) en cours d'élaboration
- ☒ Rendre compatible l'ensemble des documents d'urbanisme locaux avec le **Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays de Dinan** et la législation récente
- ☒ Permettre l'harmonisation des règlements d'urbanisme communaux afin de garantir une meilleure lisibilité et un traitement équitable des citoyens quant à l'instruction des autorisations d'urbanisme
- ☒ Prendre en compte la **diversité des identités territoriales de l'intercommunalité** : littorale, rurale, agglomérée
- ☒ Planifier au-delà des frontières communales et maîtriser les secteurs d'urbanisation frontaliers
- ☒ Garantir la **qualité urbaine, architecturale et paysagère**, notamment sur les entrées de ville et assurer la sauvegarde du patrimoine bâti remarquable
- ☒ Promouvoir le **renouvellement des centres urbains et ruraux et leur revitalisation**
- ☒ Préserver l'**activité agricole et les milieux naturels** par une prise en compte de la sensibilité littorale et des continuités écologiques
- ☒ Améliorer l'**articulation entre les politiques en matière de mobilités** (réseau de transport collectif intercommunal, stationnement, déplacements doux...)
- ☒ Mutualiser les **moyens techniques et financiers** des communes autour d'un document unique

UN NOUVELLE POLITIQUE INTERCOMMUNALE POUR L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT. Le futur PLUi intégrera un volet spécifique dédié à la politique de l'Habitat. Il définira des objectifs de production de logements par commune, répartira la production de logement social et définira des aides spécifiques pour l'amélioration de l'habitat.

LA POPULATION AU CŒUR DU PROJET. Les habitants pourront prendre connaissance du projet et donner leur avis par le biais de plusieurs événements (réunions publiques, ciné-débat, exposition itinérante, etc.). **L'objectif est de construire un document d'urbanisme cohérent et partagé par tous.** Dès aujourd'hui, retrouvez en mairie et au siège de Dinan Agglomération le registre de la concertation.

ETAT D'AVANCEMENT DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL. Suite au diagnostic territorial, en cours de finalisation, l'année 2017 sera pleinement consacrée à l'élaboration du Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD). Ce document permet aux élus d'affirmer leur projet politique de développement de l'agglomération dans le respect des principes de développement durable.

CONCERTATION : L'ENFANT DANS LA VILLE – LE 10 ET 11 JUIN 2017.

Le PLUi sera présent lors de l'évènement « L'enfant dans la ville » à Dinan, le 10 et 11 juin 2017. Dinan Agglomération et le cabinet Aire Publique invitent parents et enfants à venir **construire en famille la ville idéale**. Grâce au jeu « Plus Belle Ma Ville », 4 équipes se voient confier une mission pour **accueillir des habitants et des emplois dans sa ville. Charge à chaque groupe d'imaginer son lieu de vie de demain, le plus durable possible.** Sur le stand vous pourrez également découvrir l'exposition du Plan Local d'Urbanisme intercommunal et poser vos questions aux techniciens du service Urbanisme de Dinan Agglomération.

CEREMONIE COMMEMORATIVE : Lundi 8 MAI 2017, nous commémorerons le 72^{ème} anniversaire de la fin de la 2^{ème} guerre mondiale. Un hommage sera rendu ce jour à ceux qui sont morts pour le Patrie. **11h : Célébration** à l'église ; **11h30 : Cérémonie** au Monument aux Morts (les couleurs, dépôt de gerbe, sonnerie aux Morts, lecture du message du Ministre des Anciens Combattants, décoration).

Infos pratiques

Sapeurs-pompiers : 112 ou 18 (d'un fixe)
Médecin : 15
Pharmacie : 3237
Assistante sociale : RDV au 02.96.80.00.80
Association « Soleil et Sourires » : contact Pleudihen : 02.96.83.20.75
Ambulances de La Rance : 02.96.83.38.64
Conciliateur de justice : permanence le jeudi de 14h à 16h30 en mairie de Pleudihen (☎ 02.96.83.20.20)
Taxi LEMOINE : 06.08.54.09.22

MARCHE HEBDOMADAIRE

Tous les mardis entre 9h et 13h sur la place de la Mairie.

TRI SELECTIF (sacs jaunes) - Prochain ramassage dans les villages (tous les 15 jours – semaine paire) : **mardi 16 mai**. Dans le bourg : **tous les mardis**.

Dinan Agglomération



Musique classique
Concert en l'Eglise de Pleudihen-sur-Rance
VENDREDI 12 MAI 2017 à 20h30
Cédric Tiberghien et les Musiciens de l'OSB

Un concert rare en Bretagne avec un artiste international et les musiciens chambristes de l'OSB. Ce concert met en avant les liens entre deux maîtres : Mozart fut le premier compositeur à exploiter pleinement les couleurs des instruments à vents et Beethoven s'en est inspiré pour écrire une œuvre à la fois enracinée dans le classicisme et tournée vers l'avenir romantique. L'Orchestre Symphonique de Bretagne est un acteur central de la vie artistique de la région dont le dynamisme culturel est reconnu. Amener grands et petits à découvrir la musique, les instruments à vent et partager la passion qui anime les membres du quintette, telle est l'ambition de cette formation avec ce programme.

Placement LIBRE - Billetterie : 14/11 €

Programme / Wolfgang Amadeus Mozart: Quintette pour piano et vents K. 452 / Trio des Quilles K.498
Ludwig van Beethoven : Quintette pour piano et vents op.16

Distribution / Piano: Cédric Tiberghien ; Basson: Marc Mougnot ; Clarinette: Sonia Borhani ; Cor: Vianney Prudhomme ; Alto: Cyrille Robert ; Hautbois: Irving Legros.

Prochaine réunion du CONSEIL MUNICIPAL : jeudi 11 mai 2017 à 20h30 – salle d'honneur de la mairie.

STADE PLEUDIHENNAIS

- **Vendredi 05 Mai - Chpt FOOT LOISIR. Seniors (30 Ans et +)** reçoivent le Val d'Arguenon CREHEN PLUDUNO, à 21h.
- **Samedi 06 Mai - Chpt Jeunes de LIGUE. Journée : 1. U 15 A (PH)** se déplacent au COB St BRIEUC Sp 1, à 16h. **Chpts Jeunes de DISTRICT. Journées 08 et 09/10 ph. 2.U 17 A (D1)** reçoivent le Fccp St ALBAN 1, à 16h. T. synth. **U 18 B (D2)** reçoivent le FC DINAN LEHON 3, à 14h. T. Synthé. **15 B (à 8)** se déplacent à PLAINTEL Sport 2, à 15h30. **Football à 8 de DISTRICT. U13, U12 :** Voir avec les encadrants pour toute la catégorie. **U12/13 (mixte)** se déplacent à St BRIEUC de 14h à 16h. **Ecole de Football. U11 A-B :** Voir avec les encadrants pour toute la catégorie. **U10 A-B. 10/11 (mixte). U9 (5 équipes) :** Entraînement de 10h à 12h. **U8 (4 équipes). U6/7(5 équipes).**
- **Dimanche 07 Mai - Champ. SENIORS de LIGUE et de DISTRICT. Journée : 21. Seniors A (DRH)** se déplacent à La CHAPPELLE - MONTGERMONT 2, à 15h30. **Seniors B (D1)** se déplacent au FC SAP PLUMIEUX 1, à 15h30. **Seniors C (D3)** reçoivent le FC PLOREC 1, à 15h30. T synthé. **Seniors D (D4)** reçoivent le Rance Coëtquen St HELEN 2, à 13h30. T synthé.
- **Lundi 08 Mai - Coupe CREDIT AGRICOLE U18. Demi - Finale. U17/18 (D1)** reçoivent le FC BREHAND EVRON (D1), à 15h30. Terrain synthé.

Amicale des Anciens du Stade Pleudihennais – Soirée Retrouvailles

Contact : anciens-stadepleudihennais.fr ou Facebook amicale des anciens du stade pleudihennais. **Le samedi 20 MAI une soirée Retrouvailles** aura lieu à la salle des fêtes ; l'occasion pour les anciens joueurs et dirigeants - de 1955 à nos jours – de revoir leurs coéquipiers au cours d'un repas. La soirée sera animée par le comique bien connu en Bretagne, JAOSSET D'LAINTI. Soirée ouverte aux sympathisants et autres. Date limite de réservation : 10 mai. Réservations au 02.96.83.22.74, 06.77.74.34.95, 06.07.62.91.59, bar de la Mairie 02.96.83.20.71, bar le Breizh 02.96.83.22.85, Le Perroquet Vert 02.96.83.26.66

GYM DOUCE PLEUDIHEN – Modification des jours de cours avec Danielle DJIAN. MAI : cours jeudi 11 mai, mardi 16 mai, jeudi 18 mai, mercredi 24 mai.

Année scolaire 2017 – 2018 : offres d'emplois (rémunéré ou bénévole) pour les temps d'activités périscolaires.

Vous êtes en retraite ou en activité ou sans-emploi, vous avez des compétences (bricolage, modélisme, musique, danse, ping-pong, ...) et vous voulez en faire bénéficier les enfants (6 – 11 ans) scolarisés à Pleudihen. Merci de vous faire connaître le plus rapidement possible car la commune propose des emplois dans le cadre des temps d'activités périscolaires (TAP) pour l'année scolaire 2017–2018. Vous pouvez vous engager par cycle (entre 2 périodes de vacances) ou/et à l'année (lundi et / ou mardi et / ou jeudi et / ou vendredi de 14h45 à 16h15). Année scolaire 2017 – 2018 = du lundi 4 septembre 2017 au vendredi 6 juillet 2018. Envoyez le plus rapidement possible votre cv et votre lettre de motivation : Mairie de Pleudihen sur Rance – Monsieur le Maire – BP 15 – 22690 Pleudihen. Renseignements : 02.96.83.20.20. ou 06.68.19.26.42. (José Escanez) ou pleudihen.jeunesse@orange.fr

A.P.E – VIDE GRENIER.

Dimanche 14 mai 2017 à la salle des fêtes de Pleudihen. 2.50 € / 3 € le mètre. Renseignements : 06.95.94.91.90

ECOLE NOTRE-DAME - SOIREE "BROCHETTES"

Les parents d'élèves de l'école Notre-Dame organisent leur traditionnelle soirée "Brochettes" le **vendredi 19 Mai à partir de 20 h** à la salle des Fêtes de Pleudihen. Menu : kir, entrée, brochettes cuites au feu de bois, pommes de terre nouvelles, fromage, dessert, café. Prix : 13 € (boisson non comprise). Menu enfant de 6 à 12 ans : 6 €, gratuit en dessous de 6 ans. Les cartes sont en vente à l'école et auprès des responsables.

CENTRE CULTUREL – Du 2 au 27 mai – EXPOSITION des élèves de l'école Notre-Dame de Pleudihen

« Sur le thème des monstres et personnages imaginaires, les enfants de l'école Notre-Dame exposent leurs œuvres. Qu'ils soient plats ou en volume, leurs personnages invitent à la rêverie et au retour dans le monde de l'enfance.» Visible aux heures d'ouverture de la bibliothèque.



BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE – Rencontres et dédicaces

Xavier Pierre, écrivain et poète et **Nicolas Guéguen**, peintre, sculpteur et illustrateur dédicaceront leur livre « **Landes Breizh** » (Editions Couleurs et Plumes), un recueil de poésie bilingue français-breton, à la bibliothèque de Pleudihen sur Rance, **Samedi 13 mai 2017, de 10h30 à 12h30.**

• La bibliothèque informe les lecteurs que les cotisations sont à renouveler. **Abonnement annuel :** famille : 15 € ; individuel : 10 € ; jeunes de moins de 18 ans : 5 € ; personnes âgées de 65 ans et plus : 5 €.

COUPURES de COURANT pour TRAVAUX. Mardi 9 mai, de 9h à 12h : Pont Livard. **Mardi 9 mai, de 14h à 17h :** La Ville Boutier, L'Hessard, La Ville es Brûlés, La Tourniole. **Mercredi 10 mai, de 9h à 12h :** La Coquenais, Les Bas Champs, La Ville Abel. **Mercredi 10 mai, de 14h à 17h :** Rue de Bellevue, Rue Saint Gilles, route de Mordreuc, Rue Sainte Agathe, Mordreuc, rue de Saint Malo, Rue Beaumarchais, place de l'Eglise, Rue aux Saigets, Chemin de la Grande Fontaine, rue du Val de Rance, cité La Rance, La Fosse Even. **Mercredi 10 mai, de 16h à 17h :** Route de Miniac, Rue du Chêne d'Oeuc, Rue du Val d'Orient, Les Grandes Tablettes. **Jeudi 11 mai, de 9h à 12h :** La Chienne. **Jeudi 11 mai, de 14h à 17h :** Le Buet. **Lundi 15 mai, de 9h à 12h :** L'Hotellerie, Saint Meleuc. **Lundi 15 mai, de 14h à 17h :** 3 La Forge, Les Landes Belhotes, 18 rue de Gauffeny, La Furetais. **Mardi 16 mai, de 9h à 12h et de 13h45 à 17h :** La Saudrais. **Mercredi 17 mai, de 9h à 12h :** Le Bas de la Lande, Le Pregat, Garros, Le Champ Melet, La Gerdrie, Garos, La Gare, La Furetais. **Mercredi 17 mai, de 14h à 17h :** Route de Mordreuc, Mordreuc.

Accueillez un lycéen étranger pendant son séjour en France avec le Centre d'Echanges Internationaux (cei). Les jeunes sont scolarisés dans le lycée le plus proche et accueillis par une famille d'accueil française bénévole.

FRAIS DE SCOLARITE & DEMI-PENSION AU LYCEE ET ASSURANCES PRIS EN CHARGE. Contact : Katrin Merabet, efulan@yahoo.fr, 02.96.84.08.66. <https://www.facebook.com/katrin.dohnkemerabet>